

ПРОТОКОЛ N 1/2025
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ГЛОРИЯ ПАРК»
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Санкт-Петербург

«30» июня 2025 года

Общее собрание членов ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» в многоквартирных домах по адресам: г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д.69, корп. 1, лит. А, Юрия Гагарина, дом 75, лит. А, Юрия Гагарина, дом 73, лит. А, Московское шоссе, дом 12, лит. А., проводилось в период с «19» мая 2025 г. по «20» июня 2025г. в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст.47 ЖК РФ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирных домов составляет-26 378,90 кв.м., площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности членов ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» составляет – 18795,63 кв.м. (71,25 %)

На дату проведения собрания в реестре зарегистрировано членов товарищества - 301 человек (физических и юридических лиц), являющихся собственниками жилых и нежилых помещений, площадь которых равна 18795,63 кв.м.

Приняли участия в голосовании 207 членов ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК», являющихся собственниками жилых и нежилых помещений, площадь, принадлежащая членам ТСЖ – 13729,29 кв.м. или 73,045 %.

Голосование проводилось именными бюллетенями. Выдано бюллетеней 350 шт. Опущено в урны 225 шт. Признано действительными 207 шт. Признано недействительными 18 шт.

Подсчет голосов проводился Председателем правления и счетной комиссией.

Вопросы повестки дня общего собрания членов ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК», по которым было проведено заочное голосование:

Повестка дня

1. Избрание членов счетной комиссии.
2. Утвердить отчеты правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2023 и 2024 годы.
3. Избрание членов Правления ТСЖ на следующий срок
4. Оценка работы правления за отчетный период 2023-2024 гг. Признать работу правления удовлетворительной
5. Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «Глория парк» на 2025-2026 годы.
6. Утвердить порядок расчета платы за Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД (КР на СОИ) ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета (ОДПИ), согласно ФЗ №92 от 03.02.2022г.
7. Утвердить «Положение о формировании списков кандидатов в члены Правления, ревизионную комиссию, Счетную комиссию ТСЖ «Глория Парк».

По первому вопросу: Избрание счетной комиссии.

В счетную комиссию были предложены следующие кандидатуры:

1. Гаврилова З.А.
2. Трошин А.Н.
3. Савченко С.В.
4. Рудая В.К.

Голосование проводилось по каждому кандидату отдельно. Подведены итоги голосования.

Фамилия Имя Отчество.	Количество голосов					Всего
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	
Гаврилова Зинаида Алексеевна	83,79%	2,33%	13,88%	26,96%	73,04%	100%
Трошин Андрей Николаевич	81,61%	0	18,39%	26,96%	73,04%	100%
Савченко Сергей Владимирович	86,27%	0	13,73%	26,96%	73,04%	100%
Рудая Валентина Константиновна	81,23%	0,24%	18,53%	26,96%	73,04%	100%

Принято решение: избрать счетную комиссию в количестве 4-х человек:

1. Гаврилова З.А.
2. Трошин А.Н.
3. Савченко С.В.
4. Рудая В.К.

По второму вопросу: Утвердить отчеты правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 и 2024 годы.
Подведены итоги голосования.

Вопрос повестки	Количество голосов					
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Утвердить отчеты правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2023 и 2024 гг.	83,3%	0,54%	16,1%	26,96%	73,04%	100%

Принято решение: утвердить отчеты правления о финансово-хозяйственной деятельности за 2021-2022 гг.

По третьему вопросу: Избрание членов Правления ТСЖ на следующий срок.
В правление были предложены следующие кандидатуры:

1. Скроцкий О.Ю.
2. Борисов М.А.
3. Степанова Н.А.
4. Прокудина Л.Н.
5. Машетов А.Н.
6. Медведева И.М.
7. Рыжков И.А.

Голосование проводилось по каждому кандидату отдельно.

Подведены итоги голосования.

Фамилия Имя Отчество	Количество голосов					
Вопрос	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Скроцкий Олег Юрьевич от д.75 пр. Юрия Гагарина	80,77%	4,97%	14,26%	26,96%	73,04%	100%
Борисов Михаил Александрович от д.75, пр. Юрия Гагарина	77,73%	4,18%	18,08%	26,96%	73,04%	100%
Степанова Наталья Анатольевна от д.73, пр. Юрия Гагарина	76,39%	3,11%	20,5%	26,96%	73,04%	100%
Прокудина Людмила Николаевна от д.69 к.1. ул. Ленсовета	80,29%	4,36%	15,34%	26,96%	73,04%	100%
Машетов Анатолий Николаевич от д.69 к.1. ул. Ленсовета	79,65%	3,53%	16,82%	26,96%	73,04%	100%
Медведева Ирина Михайловна от д.12, Московское шоссе	82,57%	3,44%	13,99%	26,96%	73,04%	100%
Рыжков Иван Аркадьевич от д.69, корп.1, ул. Ленсовета	77,42%	2,88%	19,7%	26,96%	73,04%	100%

Принято решение: Избрать Правление ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» в количестве 7 человек:

1. Скроцкий О.Ю.
2. Борисов М.А.
3. Степанова Н.А.
4. Прокудина Л.Н.
5. Машетов А.Н.
6. Медведева И.М.
7. Рыжков И.А.

По четвертому вопросу: Оценка работы правления за отчетный период 2023-2024 гг.
Признать работу правления удовлетворительной
Подведены итоги голосования.

Вопрос повестки	Количество голосов					
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Оценка работы правления за отчетный период 2023-2024 гг.	79,88%	3,05%	16,47%	26,96%	73,04%	100%

Принято решение: Признать работу правления за отчетный период 2023-2024 гг. удовлетворительной.

По пятому вопросу: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» на 2025-2026 годы.
Подведены итоги голосования.

Вопрос повестки	Количество голосов					
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» на 2025-2026 годы.	75,06%	1,86%	23,08%	26,96%	73,04%	100%

Принято решение: Утвердить сметы доходов и расходов ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК» на 2025- 2026 годы.

По шестому вопросу: Утвердить порядок расчета платы за Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД (КР на СОИ) ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета (ОДПИ), согласно ФЗ №92 от 03.02.2022г.

Вопрос повестки	Количество голосов					
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Утвердить порядок расчета платы за Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД (КР на СОИ) ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета (ОДПИ), согласно ФЗ №92 от 03.02.2022г.	81,6%	1,58%	16,82%	26,96%	73,04%	100%

Принято решение: Утвердить порядок расчета платы за Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества МКД (КР на СОИ) ежемесячно по показаниям общедомовых приборов учета (ОДПИ), согласно ФЗ №92 от 03.02.2022г.

По седьмому вопросу: Утвердить «Положение о формировании списков кандидатов в члены Правления, ревизионную комиссию, счетную комиссию ТСЖ «Глория Парк».

Вопрос повестки	Количество голосов					
	За	Против	Воздержался	Не проголосовали	% проголосовавших	Всего
Утвердить «Положение о формировании списков кандидатов в члены Правления, ревизионную комиссию, счетную комиссию ТСЖ «Глория Парк».	83,52%	0,85%	15,63%	26,96%	73,04%	100%

Принято решение: Утвердить «Положение о формировании списков кандидатов в члены Правления, ревизионную комиссию, счетную комиссию ТСЖ «Глория Парк».

Председатель правления



подписал

Скорошкий О.Ю.