

ПОЛОЖЕНИЕ

О ФОРМИРОВАНИИ СПИСКОВ КАНДИДАТОВ В ЧЛЕНЫ ПРАВЛЕНИЯ, РЕВИЗИОННУЮ КОМИССИЮ И СЧЕТНУЮ КОМИССИЮ ТСЖ «ГЛОРИЯ ПАРК».

1. Согласно ст.1.1 Устава ТСЖ «Глория Парк»: «Товарищество создано на принципах добровольного объединения собственников недвижимого имущества многоквартирных жилых домов, расположенных по адресам:
- 196143, РФ, г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д.69, корпус 1, литер А
- 196158, РФ, г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д.75, литер А
- 196143, РФ, г. Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, д.73, литер А
- 196158, РФ, г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.12, литер А.

Для соблюдения баланса интересов собственников каждого дома, правление товарищества избирается из членов товарищества каждого МКД, при условии не более двух кандидатов от каждого дома и в количестве не более восьми человек на общем собрании членов Товарищества на срок два года (за исключением досрочного прекращения полномочий).

2. Член Товарищества, изъявивший желание быть избранным в Правление либо в ревизионную комиссию или счетную комиссию подает на имя председателя Правления письменное заявление и анкету кандидата, заполненные им собственноручно, бланки которых можно получить и заполнить в офисе ТСЖ «Глория Парк» по адресу: ул. Ленсовета, д.69 к1, пом. 4-н.

В список кандидатов в члены Правления не могут быть включены следующие лица:

-члены товарищества, имеющие на момент подачи заявления задолженность по внесению платы за содержание общедолевого имущества, коммунальных услуг, иных платежей, установленных в ТСЖ «Глория Парк» решениями общих собраний собственников и/или членов ТСЖ «Глория Парк»;

-члены товарищества, в отношении которых в течение двух лет осуществлялось взыскание задолженности по внесению платы за жилое помещение в судебном порядке (имеются вступившие в законную силу судебные акты о взыскании задолженности);

-члены товарищества, имеющие конфликт интересов с Товариществом, в частности: систематически выполняющие работы, оказывающие возмездные услуги Товариществу, состоящие в выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

трудовых отношениях с организациями, выполняющими работы/услуги Товариществу, а также имеющие личную заинтересованность, подразумевающую возможность получения доходов или каких-либо выгод (преимуществ) в результате принятия Правлением Товарищества решений в пределах его компетенции;

-члены Товарищества, имеющие непогашенные судимости, а также лица, в отношении которых проводится предварительное расследование за совершение преступлений против личности или против собственности;

-члены Товарищества, являющиеся близкими родственниками кандидатов в члены Правления Товарищества (близкими родственниками признаются супруг, супруга, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и родные сестры, дедушка, бабушка, внуки).

Избранным в члены Правления признается кандидат от каждого МКД, набравший более половины голосов от числа проголосовавших на общем собрании членов товарищества, при наличии кворума собрания.

При подведении итогов голосования подлежат учету только голоса членов ТСЖ «Глория Парк», которые являлись таковыми на дату начала общего собрания членов ТСЖ «Глория Парк».

В состав ревизионной комиссии не могут быть включены следующие лица:

-члены товарищества, а также супруг (супруга) члена товарищества (в случае, если помещение находится в совместной собственности), имеющий задолженность по оплате за жилищно-коммунальные услуги на дату внесения его кандидатуры в список для голосования;

-члены товарищества, являющиеся членами Правления товарищества, а также близкими родственниками членов Правления;

-члены товарищества в течение 2-х лет после прекращения членства в Правлении товарищества;

-лица, выполняющие административно-хозяйственные функции в товариществе, в период занятия ими соответствующих должностей и в течение двух лет после прекращения выполнения таких функций.

Избранными в состав ревизионной комиссии признается кандидат, получивший наибольшее число голосов членов товарищества. При этом каждый из кандидатов должен набрать более половины голосов от числа присутствующих на общем собрании членов товарищества. Общее количество членов ревизионной комиссии не более трех.

Состав счетной комиссии:

Избрание членов счетной комиссии происходит из собственников каждого МКД при соблюдении условия от каждого МКД один кандидат.

-каждый член счетной комиссии подсчитывает итоги по голосованиям только своего дома и подписывает протокол только своего МКД.

3. Формирование списков кандидатов в члены Правления, ревизионной комиссии и счетной комиссии проводится Правлением в соответствии с действующим законодательством, Уставом ТСЖ «Глория Парк» и настоящим положением с оформлением протокола «заседания Правления».

(Прим.: Сведения, внесенные в анкету кандидата в члены Правления, ревизионную комиссию, счетную комиссию, подлежат опубликованию на официальном сайте Товарищества в сети «Интернет», и на досках объявлений.)