

ТСЖ "Глория Парк"

Дома по адресам: Ленсовета 69 к. 1, пр-кт Юрия Гагарина д. 73, д.75, Московское шоссе 12.

Смета доходов и расходов на 2017-2018 годы.

Утверждено решением общего собрания членов ТСЖ "Глория Парк" Протокол № 1/2017 от 07.07.2017г.



Количество лицевого счетов
Общая площадь помещений для начисления
квартплаты

398,00

26 411,00 кв.м.

25422,3 кв.м(уборка лестн.клеток)

№ п/п	Наименование статей поступления расходов в бюджет	Тариф руб.	Начисления собственникам помещений за месяц руб.	Начисления собственникам помещений за год руб.	Расход за год руб.	Основание расхода
1	Содержание жилых домов комплекса					
1.1	Уборка лестничных клеток /кв.м	2,92	74 233,12	890 797,39	890 682,00	3 уборщицы по штатному расписанию
1.2	Санитарное содержание придомовой территории /кв.м	1,81	47 803,91	573 646,92	571 912,00	1 дворник по штатному расписанию
1.3	Вывоз мусора, обслуживание мусороприемных камер и контейнеров /кв.м.	3,90	103 002,90	1 236 034,80	449 248,00	1 дворник по штатному расписанию
1.4			-	-	720 000,00	ООО "БТС" Дог.№1720 от 01.04.2017г.
	ИТОГО			1 236 034,80	1 169 248,00	
1.5	Содержание общего имущества /кв.м	8,80	232 416,80	2 789 001,60		
1.6	Аварийное обслуживание				163 128,00	ООО "УК Профсервис", дог.№ 12-Ав от 10.04.12г
1.7	Эксплуатация домов				2 304 835,00	с 01.07.17 - ТСЖ "Глория Парк" по штатному расписанию
1.8	Услуги по дератизации		-	-	40 000,00	Дог.№928 от 27.12.2011 ОАО "Станция проф. Дезинфекции"
1.9	ОДС (Обслуживание диспетчерских систем)		-	-	146 412,00	Дог.№314 от 01.05.2016 ООО "Связьсоюз"
1.10	Аттестация персонала				25 600,00	НОУ ДПО УМИТЦ
1.11	Поверка пожарного водопровода				12 900,00	Дог.№309,311,313/ППВС от 01.04.16г. ООО "Связьсоюз"
1.12	Расходные материалы, инструмент, спецодежда.		-	-	96 000,00	Расчетная по 12-ти месяцам 2016г.
	ИТОГО		-	2 789 001,60	2 788 875,00	

2	Текущий ремонт общего имущества /кв.м	6,21	164 012,31	1 968 147,72	1 968 147,72	План текущего ремонта (согласно договорам и сметам)
2.1	Резервный фонд	1,25	33 013,75	396 165,00	396 165,00	Средства аккумулируются на отдельном счете в банке
3	Административно управленческие расходы /кв.м	7,55	199 403,05	2 392 836,60		
3.1	ФОТ и налоги		-	-	2 145 570,00	штатное расписание
3.2	Услуги связи (телефон, почта), банк				68 500,00	МТС, Ростелеком
3.4	Программное обеспечение				51 200,00	Сопровождение 1С ИТС, электронная отчетность. Кварта С, Первый БИТ
3.5	Канцтовары		-	-	46 700,00	
3.6	системный администратор				60 000,00	дог.№
3.6					20 000,00	Затраты на проведение общих собраний (аренда зала, почтовые расходы)
	ИТОГО			2 392 836,60	2 391 970,00	
4	Содержание лифтов					
4.1	Лифт Ленсовета 69/1 /кв.м	2,07	22 078,00	264 935,99	204 475,00	дог. №15 от 01.09.2014 ООО "СМУ-Сервис" Техническое обслуживание лифтов. дог. № 990 от 11.04.2016 ЗАО "Инженерный центр КПЛ"-освидетельствование лифтов
4.2	Лифт Московское ш. 12 /кв.м	2,13	10 401,64	124 819,70	94 145,00	
4.3	Лифт Ю. Гагарина 73,75руб./кв. м.	1,93	20 872,37	250 468,45	193 200,00	
4.4	Страховка		-	-	6 000,00	дог. №код902/485111495 от 20.05.2017 СО "РЕССО-Гарантия"
4.5	Замена оборудования (канаты, шкивы, редукторы, кабины и др.)		-	-	133 400,00	Расчетная за 2016г
	ИТОГО		-	640 224,14	631 220,00	
5	Диспетчеризация и услуги дежурных администраторов		-	-		
5.1	Диспетчеризация комплекса /кв. м.	2,18	57 575,98	690 911,76	690 912,00	Штатное расписание
5.2	Дежурный администратор Ю.Гагарина д. 73, д. 75 /квартира	541,00	95 216,00	1 142 592,00	1 140 698,00	Штатное расписание
5.3	Дежурный администратор Моск. Ш., д. 12/квартира	880,00	39 600,00	475 200,00	475 290,83	Штатное расписание
5.4	Дежурный администратор Ленсовета д. 69/1 /квартира	116,00	19 836,00	238 032,00	237 645,00	Штатное расписание

	ИТОГО		-	2 546 735,76	2 544 545,83	
6	Обслуживание общедомовых приборов учета руб./кв. м.	1,44	38 031,84	456 382,08	456 000,00	ООО "Инженер-Энерго", дог.№ 172-Р от 03.11.2016г.
7	Обслуживание ПЗУ руб./кв. м.	0,34	8 979,74	107 756,88	103 722,00	ООО "Сайлекс" дог.№69-Т от 01.01.2016
8	Обслуживание АППЗ руб./кв. м.	0,44	6 907,16	82 885,97	82 904,00	Дог.№ 310,312,308/АППЗ от 01.05.2016, ООО "Связьсоюз"
9	Антенна /шт.	49,00	19 208,00	230 496,00	230 496,00	дог. №1870/Звездное-1/М от01.05.2009 ООО "Связьэлектромонтаж", дог.№ ПАО РОстелеком

13 914 946р.

13 829 723р.

Тарифы на коммунальные ресурсы (воду, тепло, электроэнергию, канализирование) устанавливаются Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга и применяются в соответствии с действующим законодательством (Постановление правительства № 354 от 06.05.2011г.)